

34 557
PARTING TRGOVINA d.o.o. u stečaju

Zagreb, Vike Podgorske 11

OIB: 02077535248

Zastupan po stečajnom upravitelju

Nikola Krvavica, dipl. oec.

Sveti Ivan Zelina, Vinogradska 15

Mob.: 098/286-412, E-adresa: nikolakrvavica85@gmail.com

OIB: 96981389223

TRGOVAČKI SUD 2
U ZAGREBU
PRIMLJENO

01-10-2018

poštom — neposredno
u..... primj. priloga
pristojba

Zagreb, 1. listopada 2018.

Na posl. broj: 34. St-1589/2015

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

ISPRAVAK: obračun troškova u stečajnom postupku sukladno članku 254. Stečajnog zakona

U prilogu podneska dostavljam Sudu ispravljeni obračun troškova, a odnosi se na obračun troškova koji sam predao Sudu dana 26. rujna 2018. godine.

Na strani 2. pogrešno je iskazana **osnovica** za obračun nagrade stečajnom upravitelju za primijenjeni koeficijent od 7%.

Stečajni upravitelj:
Nikola Krvavica

558

PARTING TRGOVINA d.o.o. u stečaju

Zagreb, Vike Podgorske 11

OIB: 02077535248

Zastupan po stečajnom upravitelju

Nikola Krvavica, dipl. oec.

Sveti Ivan Zelina, Vinogradska 15

Mob.: 098/286-412, E-adresa: nikolakrvavica85@gmail.com

OIB: 96981389223

Zagreb, 1. listopada 2018.

Na posl. broj: 34. St-1589/2015

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

PREDMET: obračun troškova u stečajnom postupku sukladno članku 254. Stečajnog zakona

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika PARTING TRGOVINA d.o.o. u stečaju, Vike Podgorske 11, Zagreb, OIB: 02077535248, i to:

- I. Zaključak pod poslovnim brojem St-1589/2015-80 od 30. listopada 2017. godine
Nekretnina:
 1. DVORIŠTE ULICA NIKOLE ŠOPA, površine 413 m², KUĆA BR 8, ulica NIKOLE ŠOPA POVRŠINE 169 m², upisani zk.ul.br.9169, k-o- Sesvete:

1,1 ETAŽA 3115/10000 oznake Stan A1:

Postignuta prodajna cijena: **388.500,00 kn (Kupac: IMEX BANKA)**

1.2.ETAŽA 3364/10000 oznake Stan A2:

Postignuta prodajna cijena: **421.500,00 kn (Kupac: MARIJA FILIPOVIĆ)**

- II. Zaključak pod poslovnim brojem St-1589/2015-101 od 12. srpnja 2018. godine.
Nekretnina:

Zk.ul. br. 14266, k.o. Vrapče, ETAŽNO VLASNIŠTVO 2706/10000, u naravi četverosobni stan S1.

Postignuta prodajna cijena **1.035.000,00 kn (Kupac: MEDIKOL)**

Unovčena stečajna masa i učešće u troškovima stečajnog postupka

r. br.	opis stavke	Iznos	Učešće u troškovima stečajnog postupka u %
	PRIHODI		
1.	Prihod od najma nekretnina	0,00	0,00
2.	Prihodi s osnova pasivne kamate banke	0,00	0,00
4.	Prihodi s osnova unovčenja pokretnina	0,00	0,00
5.	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina		
5.1.	k.o. Sesvete, ulica Nikole Šopa br. 8. z.k. ul. 9169, Stan A1	388.500,00	21,00
5.2.	k.o. Sesvete, ulica Nikole Šopa br. 8. z.k. ul. 9169, Stan A2	421.500,00	23,00
5.3.	k.o.Vrapče Novo, z.k. ul.br. 14266, Stan oznake S1	1.035.000,00	56,00
	Ukupno prihodi stečajnog postupka	1.845.000,00	100,00

Obračun troškova u stečajnom postupku i ostalih obveza stečajne mase sukladno članku 254. Stečajnog zakona

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, te nakon rješenja o dosudi prethodno navedenih nekretnina ,oprihodovano je u stečajnu masu iznos od 1.845.000,00 kuna.

Sukladno članku 94. Stečajnog zakona, te članku 5 i članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju pripada pravo na nagradu za poslove obavljene u stečajnom postupku kako slijedi.

Vrijednost unovčene stečajne mase	Primijenjeni koeficijent	- u kunama	
		unovčena stečajna masa	nagrada bruto
do 100.000,00	16,00%	100.000,00	16.000,00
od 100.000,01 do 300.000,00	12,00%	200.000,00	24.000,00
od 300.000,01 do 500.000,00	10,00%	200.000,00	20.000,00
od 500.000,01 do 1.000.000,00	8,00%	500.000,00	40.000,00
od 1.000.000,01 do 5.000.000,00	7,00 %	845.000,00	59.150,00
	Ukupno	1.845.000,00	159.150,00

Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15) iznosi **159.150,00 kn**.

Obračun troškova za nekretninu u stečajnom postupku sukladno članku 254. Stečajnog zakona

1. DVORIŠTE ULICA NIKOLE ŠOPA, površine 413 m², KUĆA BR 8, ulica NIKOLE ŠOPA POVRŠINE 169 m², upisani zk.ul.br.9169, k-o- Sesvete:

1,1 ETAŽA 3115/10000 oznake **Stan A1.** (Kupac: IMEX BANKA).

Razlučni vjerovnik: **IMEX BANKA d.d.** Split, Tolstojeva 6,
OIB: 99326633206

1.	Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu 5% od utška prema odredbi čl. 254. st. 2. SZ-a (NN 104/2017)			0,00
2.	Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje od:			
	2.1.	Posredovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (FINA).Prilog br.1	2.880,00	1.440,00
	2.2.	Troškovi procjene nekretnina Prilog br.2.	3.200,00	1.600,00
	2,3.	Komunalne i druge naknade. (Prilog br. 3.)	4.436,50	4.436,50
3.	Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase koji terete predmetnu nekretninu			Učešće u troškovima 21,00 %
	3.1.	Bankovna naknada do 31.08.2018. Prilog br.4.	671,80	141,08
	3.2.	Knjigovodstvene usluge za 02/2016.-08/2018., (700,00 kn/mj) Prilog br.5.	22.400,00	4.704,00
	3.3	Trošak identifikacije imovine po nalogu Suda. Prilog br. 6.	7.000,00	1.470,00
4.		Nagrada steč. upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/2015)	159.150,00	33.421,50
5.	Porezno opterećenje stečajne mase, a za predmetnu nekretninu.		Prijenos obveze	0,00
UKUPNI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (1+2+3+4+5) koji terete predmetnu nekretninu iznose				47.213,08

1.2. ETAŽA 3364/10000 oznake **Stan A2**, (Kupac: Marija Filipović)

Razlučni vjerovnik: **IMEX BANKA d.d.** Split, Tolstojeva 6,
OIB: 99326633206

1.	Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu 5% od utška prema odredbi čl. 254. st. 2. SZ-a (NN 107/2017)			0,00
2.	Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje od:		Iznos	
	2.1.	Posredovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (FINA). Prilog br.1.	2.880,00	1.440,00
	2.2.	Troškovi procjene nekretnina . Prilog br.2.	3.200,00	1.600,00
	2.3.	Komunalna i druge naknade. Prilog br.7.	3.788,10	3.788,10
3.	Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase koji terete predmetnu nekretninu			Učešće u troškovima 23,00 %
	3.1.	Bankovna naknada do 31.08.2018. Prilog br. 4.	671,80	154,51
	3.2.	Knjigovodstvene usluge za 02/2016.-08/2018., (750,00 kn x 30 mj.) . Prilog br.5.	22.400,00	5.152,00
	3.3.	Trošak identifikacije imovine po nalogu Suda. Prilog br.6.	7.000,00	1.610,00
4.		Nagrada steč. upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15)	159.150,00	36.604,50
5.	Porezno opterećenje stečajne mase, a za predmetnu nekretninu.			84.300,00
UKUPNI STVARNI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (2+3+4+5) koji terete predmetnu nekretninu iznose				134.649,11

Obračun troškova za nekretninu u stečajnom postupku sukladno članku 254. Stečajnog zakona,

Nekretnina:

Zk.ul. br. 14266, k.o. Vrapče, ETAŽNO VLASNIŠTVO 2706/10000, u naravi četverosobni STAN S1. Kupac: POLIKLINIKA MEDIKOL.

Razlučni vjerovnik: POLIKLINIKA MEDIKOL, Zagreb, Voćarska 106,
OIB: 57970181621

1.	Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu 5% od utška prema odredbi čl. 254. st. 2. SZ-a (NN 104/2017)			0,00
2.	Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje od:		Iznos	
	2.1.	Posredovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (FINA) .Prilog br.: 8.	2.240,00	2.240,00
	2.2.	Troškovi procjene nekretnina : Prilog br.9	1.990,00	1.990,00
3.	Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase koji terete predmetnu nekretninu			Učešće u troškovima 56,00 %
	3.1.	Bankovna naknada do 31.08.2018. Prilog br.4	671,80	376,21
	3.2.	Knjigovodstvene usluge za 16.2.2016.-31.08.2018. (750,00x30 mj) Prilog br.5	22.400,00	12.544,00
	3.3.	Trošak identifikacije imovine po nalogu Suda. Prilog br.6	7.000,00	3.920,00
4.		Nagrada steč. upravitelju u bruto iznosu (II dohodak) (prema čl. 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15)	159.150,00	89.124,00
5.	Porezno opterećenje stečajne mase, a za predmetnu nekretninu.		Prijenos obveze	0,00
UKUPNI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (1+2+3+4+5) koji terete predmetnu nekretninu iznose				110.194,21

Stečajni upravitelj
Nikola Krvavica

- U prilogu:
- Računi FINA - provedba elektroničke javne dražbe
 - Račun – izrada procjemenih elaborata
 - Komunalne naknade- rješenja
 - Splitska banka –naknade
 - Troškovi knjigovodstva-ugovor